



**DORFINFOABEND
GROß OESINGEN
21.04.2026**

ÜBERBLICK

- Begrüßung
- Allgemeine Themen rund um Groß Oesingen
- DoerpHus
- Bürgergemeinschaft
- Förderverein Regenbogenschule
- Dorfentwicklung
- Wasser bleibt in der Region
- Förderung Kleinstunternehmen der Grundversorgung / Basisdienstleistungen (ArL)
- Termine
- Sonstige Anliegen / Fragen

ALLGEMEINE THEMEN UM GROß OESINGEN

- [Seniorengerechtes Wohnen](#)
- Straßen und Wege
- [Baugebiete / Bauhofhalle](#)
- [Erneuerbare Energien](#)
- Themen Samtgemeinde

Massenmodell zum sen. gerechtem Wohnen an der Molkereistraße



Entwurf zum beantragtem Außengelände im senioren Wohnquartier



0 5 10 20 m	N
M 1 : 400	
	Datum: 21.04.2026
	Maßstab: 1:400
	gez.: ari
	Format: A3
Auftrag:	Gemeinde Groß Oesingen
Projekt:	Gemeinschaftsflächen Seniorenquartier
Planbez.:	Entwurf Übersicht
geändert:	Plannr.: 3

Aktuelles Baugebiet – mit freien Bauplätzen



Kriterienkatalog der Samtgemeinde zur Windenergie

Kriterienkatalog

1. Gebietskulissen die bereits im Fokus der Planungen des RGB zum 1. Änderungsverfahren des RROP 2008 von Beginn an standen.
2. Gebietskulissen des RGB die in der derzeitigen Planungsstruktur zum erneuten Verfahren „Teilplanung Windenergie 2025“ aufgenommen wurden, selbst wenn sie nicht zielführend genehmigt werden sollten, aber aufgrund ihrer Erstbetrachtung bereits weniger konfliktträchtig sind.
3. Eine Erweiterung der rechtskräftig ausgewiesenen Gebietskulissen von Punkt 1 und 2 dürfen pro Gemeinde um maximal 20 % bei maximal 30 ha erfolgen.
4. Ausschluss folgender Gebietstypiken:
Natura 2000, Naturschutzgebiete, Nationalparks, Kern - und Pflegezonen von Biosphärenreservaten oder Gebiete mit landesweit bedeutendem Vorkommen europäischer Vogelarten
5. Vorranggebiete Wald ausgeschlossen
6. Abstände zu Siedlungsbereichen von mind. 1000m, zu Einzelhausbebauungen im Außenbereich mindestens 600m
7. Abstandhaltung von Windenergiegebieten untereinander innerhalb des Samtgemeindegebietes, vorrangig mit dem Ziel einer Erweiterungsplanung auf der Grundlage von Punkt 3
 - 7.1 Bei einem Einvernehmen betroffener Mitglieds-/Nachbargemeinden untereinander nicht erforderlich
 - 7.2 Bei einem nicht erteilten Einvernehmen einer betroffenen Mitglieds-/Nachbargemeinde ist ein flächenmäßig unbeplanter Abstand von 2,5 km zur Gemeindegrenze vorzuhalten.
- Rechtskräftige Konzentrationsziele auf Grundlage der Regionalen Raumordnung bleiben hiervon unberührt.
8. Ein Nachhaltigkeitsgebot wie folgt aufweisen:
Abschluss einer gesetzlich zulässigen Vereinbarung im Sinne von § 6 Abs. 4 NdsWindPVBetG zwischen Projektierer und Gemeinde, in der eine Investitions- oder Finanzbeteiligung des Projektierers am gemeindlichen Ausbau einer klimaneutralen Energie- und oder Wärmeversorgung fixiert ist.
9. Rotor-out-Prinzip zulässig
10. Luftverkehrsrecht: Anforderungen an Standorte und Höhen. Es wird eine informelle Vorabprüfung empfohlen unter Windenergie@bundeswehr.org.
11. Vollständige Kostenübernahme sowohl der Planungs- als auch der Gutachter und sonstiger für das Planverfahren erforderlichen Nebenkosten durch die Projektierer.

DoerpHus - BAUABLAUF

2020 Probleme mit Schulaufsicht, „Go“ Kirche und Samtgemeinde

2021/22 erste Vorkalkulationen

2022 Beschluss Kirchenvorstand/ Samtgemeinde

Förderanträge ArL 30.09.2022 - Bescheid zum Mai 2023 - 2 x 500.000 € Förderung

30.03.2024 Bauantrag gestellt - Baugenehmigung April 2025

Abrechnung Mehrzweckraum der SG bis Ende Oktober 2025/ Kirche bis Dezember 2025

Im April 2025 Besprechung mit dem ArL (Mittel aus 22/23) - hochkritisch

Baubeginn Juni 2025 / Grundsteinlegung August 2025 / Richtfest 6. Oktober 2025 /

Einweihung Ende April/Mai 2026

DoerpHus - DATEN

Großer Saal 125 m² / kleiner Saal 55 m²

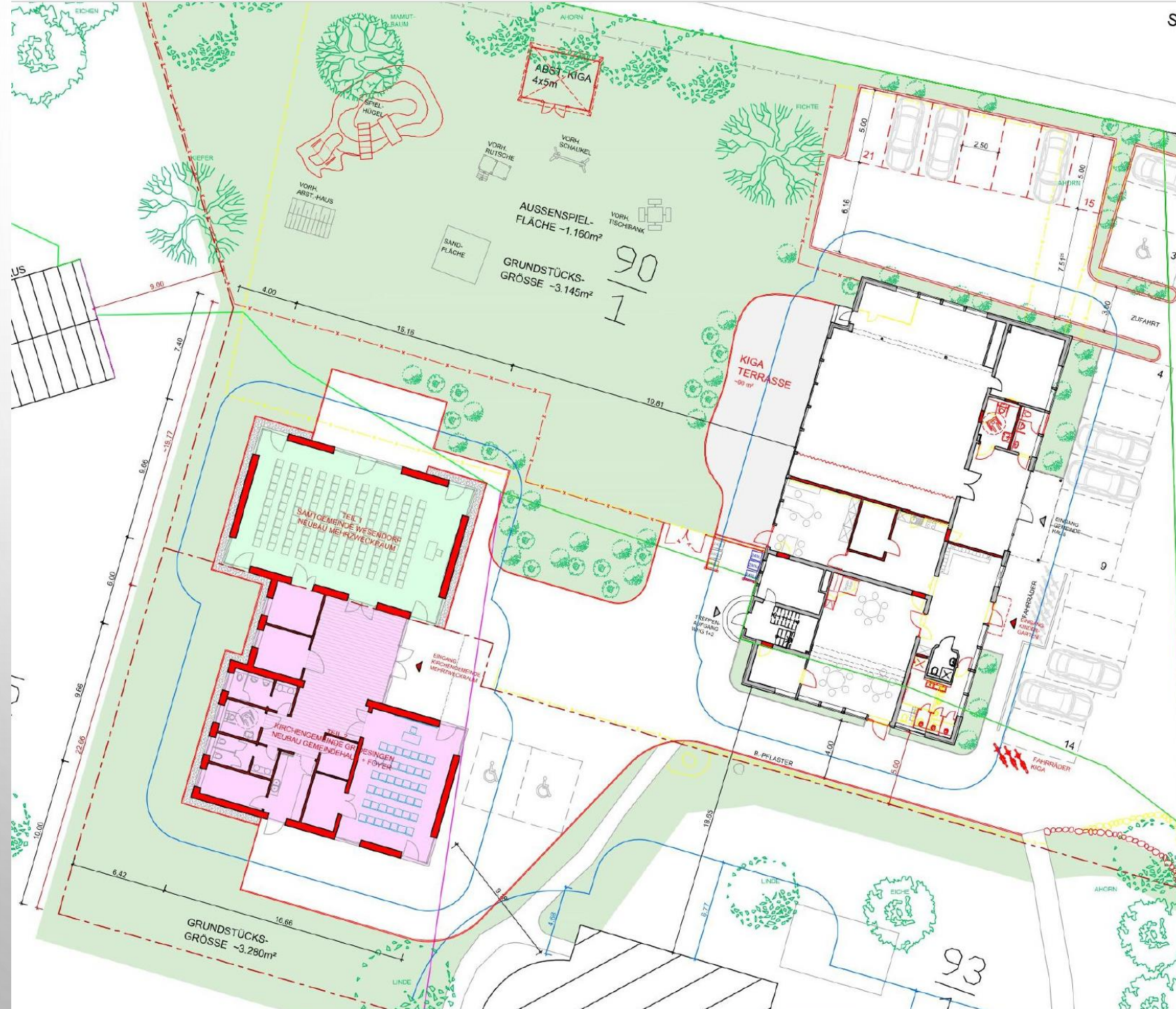
nutzbar/buchbar ab sofort

kostenlos für Vereinssitzungen

Vereins-Events mit örtlichem Wirt 50 % - großer Saal z.B. 170 €

pauschale Beträge für Reinigung / Anzahlung Kautions / Haftpflichtversicherung

Belegungs-Übersicht auf der Kirchenhomepage: [www//kirche-oesingen-steinhorst.wir-e.de](http://www.kirche-oesingen-steinhorst.wir-e.de)



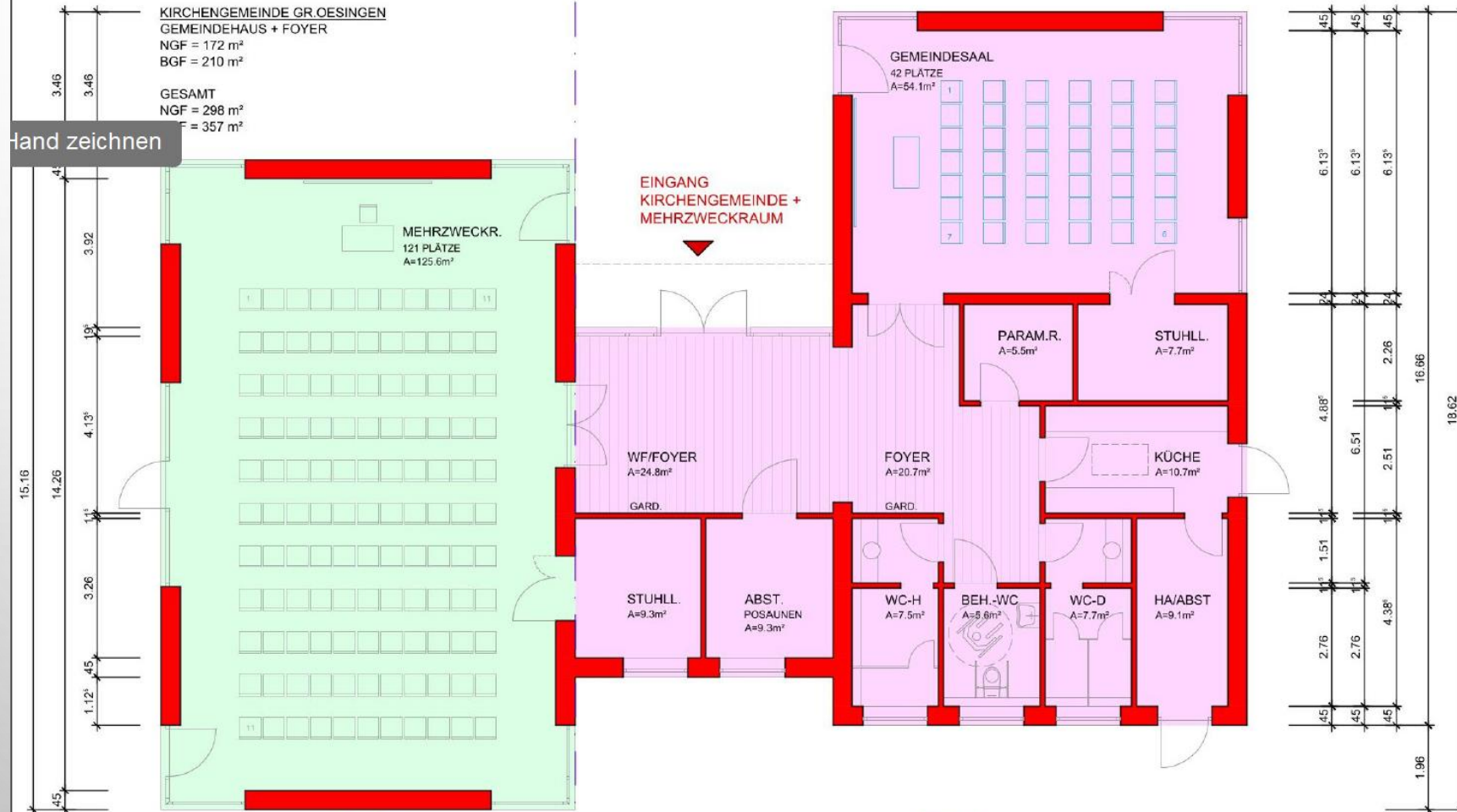
Hand zeichnen



SAMTGEMEINDE WESENDORF
MEHRZWECKSAAL
NGF = 126 m²
BGF = 147 m²

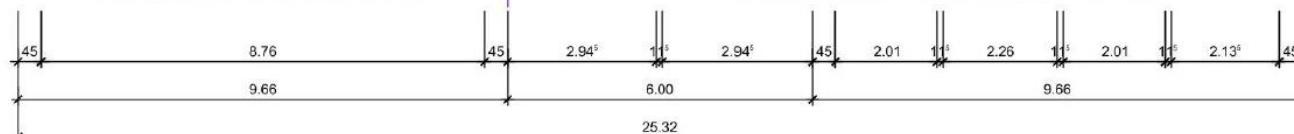
KIRCHENGEMEINDE GR.OESINGEN
GEMEINDEHAUS + FOYER
NGF = 172 m²
BGF = 210 m²

GESAMT
NGF = 298 m²
BGF = 357 m²



TEIL 1
SAMTGEMEINDE WESENDORF
NEUBAU MEHRZWECKRAUM

TEIL 2
KIRCHENGEMEINDE GR.OESINGEN
NEUBAU GEMEINDEHAUS + FOYER





BÜRGERGEMEINSCHAFT OESINGEN E.V.

- Idee entstand Ende der 10-er Jahre, vom Rat der Gemeinde initiiert
- Vorbilder/Besuche in: Wahrenholz, Vrees, Müden, Hagen, Göttingen, Holzminden
- Gegründet am 17.02.2025, (am selben Abend bereits 110 Mitglieder)
- Bisher 5 Vorstandssitzungen (für jeden offen) , Aufgaben verteilt, Logo entworfen
- Vereinsregister, Gemeinnützigkeit, Lastenfreiheit, Haftpflichtversicherung, Bankkonten, Software
- Homepage?
- Derzeit ca. 140 Mitglieder



BÜRGERGEMEINSCHAFT OESINGEN E.V.

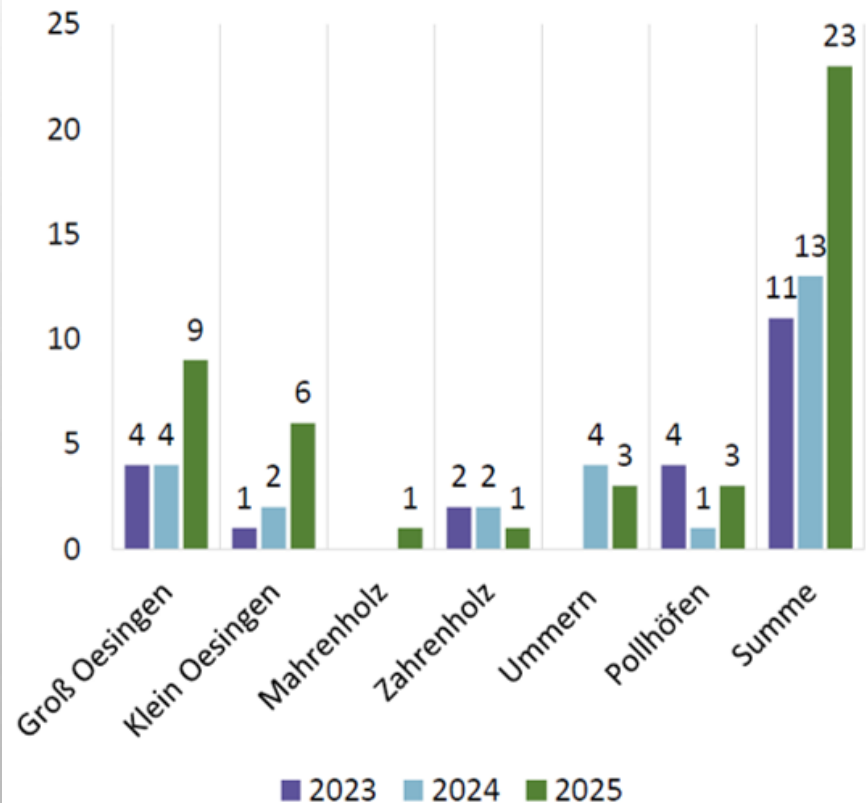
- Erste Veranstaltung 07.09.2025 Bürgerpicknick (wird im September 2026 wiederholt)
- Verantwortung für einen Teilbereich des neuen Wohnquartiers an der Molkereistraße (Planungen, Förderantrag, Vermietung, Nutzung)
- 1. Mitgliederversammlung am 23.04.2026 mit Satzungsänderung Repair-Café
- Zunächst vier Kernthemen – weitere folgen später
 - „Wir kümmern uns – eine Telefon-Hotline“
 - Beteiligung Bauvorhaben
 - Bürgerpicknick
 - Dorfflohmarkt

The background of the slide is a light gray gradient. In the top-left and bottom-right corners, there are several realistic-looking water droplets of various sizes, some overlapping. The text is centered in the middle of the slide.

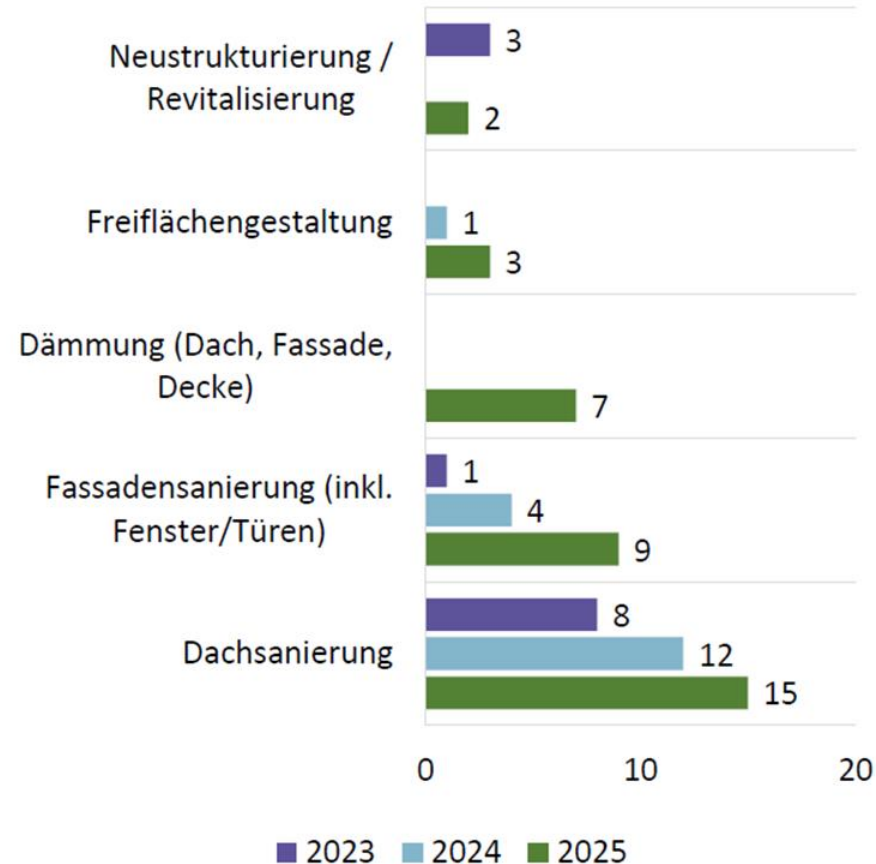
**PRÄSENTATION
FÖRDERVEREIN DER REGENBOGENSCHULE
GROß OESINGEN E.V.**

DORFENTWICKLUNG – PRIVATE VORHABEN

Maßnahmen privater Anwesen in den Dörfern



Art der Vorhaben



PRIVATE VORHABEN

- Antragsstellung 2026
 - Frühzeitig Kontaktaufnahme mit Herrn Dr. Meyer
Dr. Harald Meyer
harald.meyer@stadtlandschaft.de
Telefon: 0511 / 14391
 - Hilfe bei Anträgen bis **Juli 2026** (Regina Hannuschka)

Weitere Informationen: www.gemeinde-oesingen.de/Dorfentwicklung

KOMMUNALE PROJEKTE - ÜBERBLICK

2022

DoerpHus (SG + Kirche)

2023

Instandsetzung Mauergarten

2024

Mühlenplatz

Senioren Wohngemeinschaft

Spielplatz Im Felde

Spielplatz Lerchenweg

Ehrenmal Klein Oesingen

Anbau DGH Zahrenholz (Z-S-T)

2025

Gemeinschaftsfläche

Seniorengerechtes Wohnen

Friedhof Gr. Oesingen (SG)

Sanierung Schafställe

Erweiterung Sportangebot

Sportplatz (Sportverein)

KLEINSTPROJEKTE- ÜBERBLICK

2024

Banner Dorfentwicklung

Bildschirm Gemeindezentrum
Ummern

Buswartehäuschen (Landfrauen)

2025

Schaukasten (Schützen Ummern)

Traditionelle Spiele (Sportverein)

Modell Bockwindmühle
(Heimatverein)

Untergrund Bockwindmühle

Erneuerung Volksbankschild

2026 (geplant)

Schaukasten (Fußball-Förderkreis
Ummern)

Bildschirm (Sportverein Ummern)

Dacheindeckung Grillhütte

Informationstafeln hist. Gebäude
(Oesingen+ Ummern)

Begrüßungsschilder (Oesingen +
Ummern)

SONSTIGE FÖRDERUNGEN

LEADER

Erlebnistrunde UmOe

Machbarkeitsstudie alte
Werkstatt/ ehemalige Tankstelle

nBank

Wasser bleibt in der Region

KFW

Innenbereich Mauergarten

Bingo Umweltstiftung

Naturlehrpfad Wickeloh

Zusatzförderung zur
Sanierung der Schafställe

Wohnen und Pflege im Alter

Zusatzförderung zur
Wohngemeinschaft



EINDRÜCKE



Anbau Dorfgemeinschaftshaus

Ehrenmal Klein Oesingen

Baumlehrpfad

Erlebnisrunde UmOe

Lerchenweg

Im Felde



Einweihung
Samstag, 18.4.2026
10-14 Uhr

Treffpunkt ist wahlweise um 10 Uhr an den historischen Schafställe in Groß Oesingen oder auf dem Dorfplatz in Ummern.

Mit dem Fahrrad geht es dann gemeinsam nach Pollhöfen zum Baumlehrpfad, der ab 10:30 Uhr geöffnet ist.

Was dich erwartet:
Familienfahrradtour
Unterhaltungsprogramm für jung und alt
Essen + Getränke

Baumlehrpfad

Erlebnistrunde UmDe

Veranstalter sind die Gemeinden Groß Oesingen und Ummern



AKTIVE PROJEKTGRUPPEN

- Friedhof
- Spielplätze
- Dorfmitte - neu zu gründen

WASSER BLEIBT IN DER REGION

Projektbeschreibung: Den Wasserabfluss in den Fließgewässern verlangsamen und das Grundwasser anreichern.

Bewilligungen: Konzept „Wasser bleibt in der Region“ (90%)
Umsetzung „Landwirtschaft“ (50%)
Umsetzung „Wasserrückhalt“ (50%)

Bewilligungszeitraum: 11.03.2026-31.12.2028

Ansprechpartner: Ernst-Adolf von der Ohe 0171-9516945
Hartwig Müller 0160-97878977



The background of the slide is a light gray gradient. In the top-left and bottom-right corners, there are several realistic-looking water droplets of various sizes, some overlapping. The text is centered in the middle of the slide.

PRÄSENTATION
AMT FÜR REGIONALE LANDESENTWICKLUNG
HERR ACKERMANN

TERMINE

- 23.04.2026 Mitgliederversammlung Bürgerverein
- 05.09.2026 Veteranentag
- 06.09.2026 Bürgerfrühstücken
- 28.11.2026 3. Adventsmarkt

Weitere Termine auf der Homepage der Gemeinde

www.gemeinde-oesingen.de / Veranstaltungen

SONSTIGES / ANMERKUNGEN / FRAGEN



Auf Wiedersehen und noch einen schönen Restabend.



Smartstore
Fleischerei
Emmerich in
2026/27
geplant

